

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าขายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.2/9973 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 016/2558 ลงวันที่ 28 มกราคม 2558 (อ.1) (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วันที่ 21 ธันวาคม 2564 ในชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ได้ว่าจ้าง บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

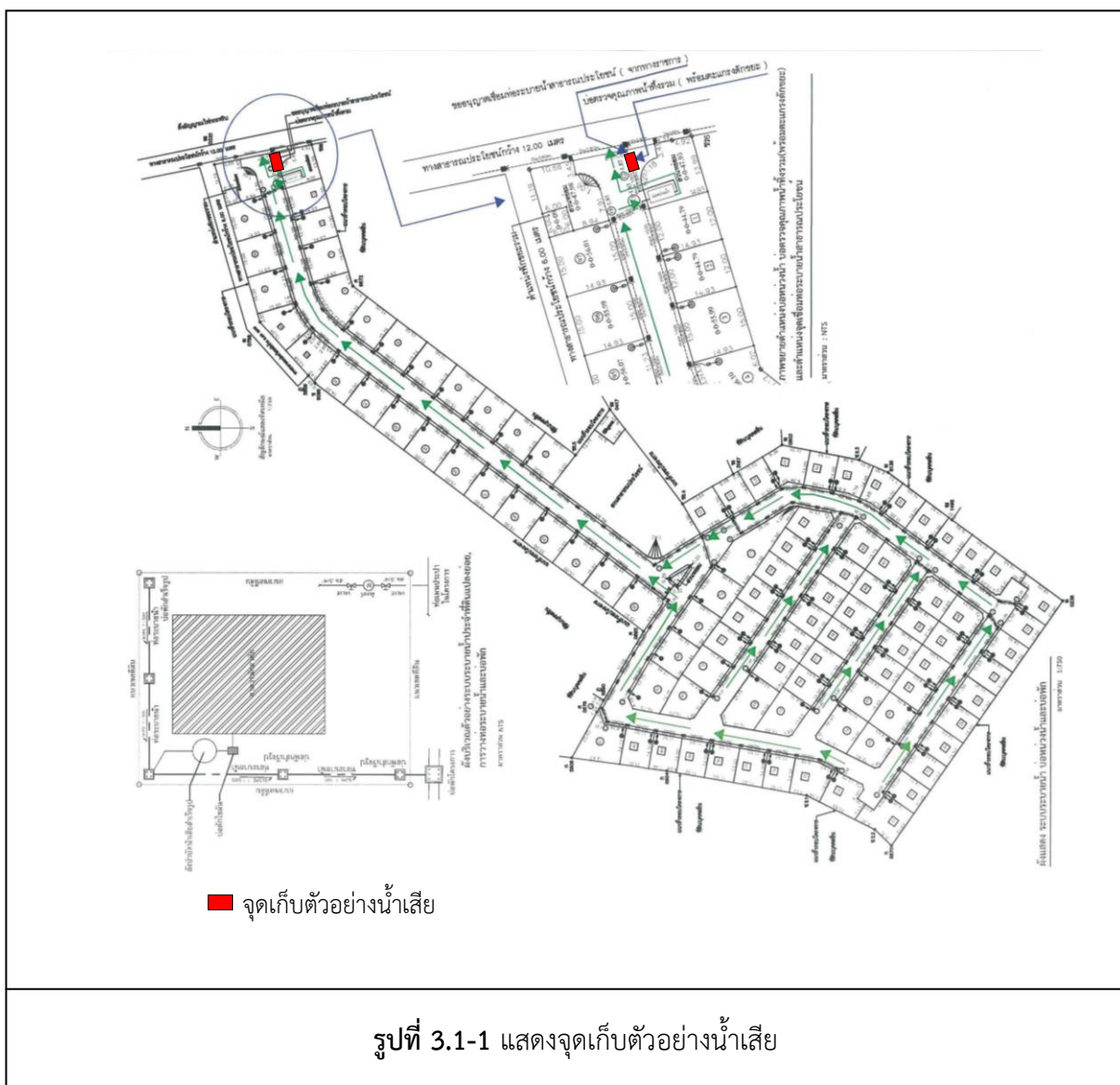
| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                    | ความถี่                                                                                                                            | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>ระยะดำเนินการ</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |
| 1. การจราจร                            | - ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้<br>มีสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                         | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                                                                          | - โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญญาณ<br>จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
| 2. การใช้น้ำ                           | - ระบบจ่ายน้ำประปา<br><br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบการรั่วซึม<br>หรือแตกของท่อจ่าย<br>น้ำประปา<br><br>- ทำความสะอาดทุก 6<br>เดือน                                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br><br>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                           | - โครงการได้ตรวจสอบระบบจ่าย<br>น้ำประปา/ถังเก็บน้ำใต้ดิน<br><br>- โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้<br>ดินทุก 6 เดือน                                                                                                                                        |                                                                       |
| 3. คุณภาพน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br><br>- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำ<br>รอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย<br>บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ<br>ระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง<br><br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพ<br>การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด | - เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ<br>บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ<br>น้ำทั้งด้านหน้าโครงการ<br>ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ<br><br>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย<br>และตะกอน<br><br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>และสภาพการทำงาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br><br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | - โครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ<br>บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้า<br>โครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ ในเดือนมิถุนายน 2566<br><br>- โครงการได้ตรวจสอบเศษมูลฝอยและ<br>ตะกอน<br><br>- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ |                                                                       |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | ดัชนีตรวจวัด                                                              | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่                                                              | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                     | น้ำเสีย<br><br>- กรณีคุณภาพน้ำทั้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด | ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย<br><br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที | - เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทั้งของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด | บำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย<br><br>- โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที |                                                               |
| 4. การระบายน้ำ                      | - รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                                          | - รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                  | - โครงการได้ตรวจสอบรอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| 5. การจัดการมูลฝอย                  | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย                                        | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                                                                                     | - สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                              | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| 6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ                                                        | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                  | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                | - โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย               | - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี                                   | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ            | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                             | ความถี่                                                                                                                                      | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือสภาพการชำรุดเสียหาย</li> <li>- อบรมวิธีการ และการซ่อมแผนการหนีไฟ</li> </ul> | <p>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการซ่อมแผนการหนีไฟ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนการหนีไฟ</li> </ul> | <p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- โครงการได้ติดตามตรวจสอบการซ่อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนการหนีไฟ</li> </ul> |                                                               |
| 8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น</li> </ul>                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น</li> </ul>                                                                                                               |                                                               |

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะในเดือนมิถุนายน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2566 (ดังตารางที่ 3.1-8)



### 3.2.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Setteable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| รายการทดสอบ      | พารามิเตอร์                                    | วิธีการวิเคราะห์                     |
|------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | Electrometric                        |
|                  | บีโอดี (BOD)                                   | 5-Day BOD Test, Azide Modification   |
|                  | สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | Dried at 103-105° c                  |
|                  | ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | Macro-Kjeldahl                       |
|                  | ตะกอนหนัก (Setteable Solids)                   | Imhoff Cone                          |
|                  | น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)          | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric |
|                  | ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | Zns Precipitation, Iodometric        |
|                  | สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 103-105° c                  |

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง     |
|------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-----------------|
|                                                | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                 |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ             |          |            |                       |         | ไม่มีการตรวจวัด |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | -        | √          | -                     | -       |                 |
| บีโอดี (BOD)                                   | -        | √          | -                     | -       |                 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | -        | √          | -                     | -       |                 |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | -        | √          | -                     | -       |                 |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | -        | √          | -                     | -       |                 |
| ตะกอนหนัก (Setteable Solids)                   | -        | √          | -                     | -       |                 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | -        | √          | -                     | -       |                 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | -        | √          | -                     | -       |                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

**ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง     |
|------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-----------------|
|                                                | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                 |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ             |          |            |                       |         | ไม่มีการตรวจวัด |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| บีโอดี (BOD)                                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | -        | ✓          | -                     | -       |                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

**ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง     |
|------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-----------------|
|                                                | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                 |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ             |          |            |                       |         | ไม่มีการตรวจวัด |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| บีโอดี (BOD)                                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | -        | ✓          | -                     | -       |                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง     |
|------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-----------------|
|                                                | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                 |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ             |          |            |                       |         | ไม่มีการตรวจวัด |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| บีโอดี (BOD)                                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | -        | ✓          | -                     | -       |                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง     |
|------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-----------------|
|                                                | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                 |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ             |          |            |                       |         | ไม่มีการตรวจวัด |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| บีโอดี (BOD)                                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                  | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | -        | ✓          | -                     | -       |                 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | -        | ✓          | -                     | -       |                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง                                          |
|------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|------------------------------------------------------|
|                                                | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                                                      |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ             |          |            |                       |         | ผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการดังตารางที่ 3.1-8 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| บีโอดี (BOD)                                   | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                  | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | √        | -          | -                     | √       |                                                      |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | √        | -          | -                     | √       |                                                      |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2566

| พารามิเตอร์                                    | หน่วย     | บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                          | -         | 7.3                  | 5.0-9.0               |
| บีโอดี (BOD)                                   | มก./ล.    | 10                   | ≤ 40                  |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                  | มก./ล.    | 10                   | ≤ 50                  |
| ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)                   | มก./ล.    | 13.16                | ≤ 40                  |
| น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)              | มก./ล.    | <5                   | ≤ 20                  |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                  | มล./ล/ชม. | 0.0                  | ≤ 0.5                 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                              | มล./ล     | <0.2                 | ≤ 3.0                 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | มล./ล     | 148                  | ≤ 500                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร  
: กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### 3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 13.16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (FOG) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร /ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 148 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนมิถุนายน พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ถึง 100 หลัง) ยกเว้นในเดือนมกราคมถึงเดือนพฤษภาคม 2566 ไม่มีการตรวจวัด และในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษาฯ มีข้อเสนอแนะให้ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟทุกปี